

老社区新生活

老楼装上新电梯、闲置空地变身口袋公园、密如蛛网的空中线缆如今规整入地、斑驳掉皮的居民楼外立面焕然一新、坑洼积水的老路变成平整的健身步道……这些蝶变的背后，是对老旧小区普遍痛点的精准回应。

据了解，多数老社区地处城市核心区，全龄混居特征明显。但因建成年代早、建设标准低，过去仅能满足基础居住需求。如今房子和小区早已老化，曾经的设计也难以适配现今养老托育、社交休闲等多元诉求。“十四五”时期，全国累计改造城镇老旧小区24万多个，惠及4000多万户、1.1亿居民。

过去5年，我国在老旧小区改造过程中加装电梯12.9万部，增设停车位340多万个，养老托育等社区服务设施6.4万个。

迈入“十五五”，《城市更新“十五五”规划》明确：5年内将新开工改造11.5万个城镇老旧小区，聚焦补齐基础设施短板，提升服务功能和环境品质，为老社区注入全新发展活力。

各地聚焦老旧小区各类痛点精准施策，让老城旧居焕发崭新生机。

空中线缆密布、管道外露等是不少老城区的治理难题。多地启动管线改造工作，确保城市线缆走线布局清晰。城区面貌整洁，不仅让空间更美丽，而且从根源上消除安全隐患。老房子没有电梯，老年人爬楼困难，多地为老旧小区加装电梯，解决了行动不便群体的出行痛点。在钢筋水泥中建绿、增绿绝非易事，许多地区通过盘活存量、见缝插绿，将公园建设融入城市肌理，建设运动公园、休闲健身场所，盘活了闲置边角空间。社区不仅是居所，更是充满烟火气的地方。热气腾腾的社区食堂解决了独居老人等群体的用餐难题。午后、傍晚，食堂里一顿物美价廉的餐食，让居民生活变得舒适、便捷。改造不仅重“颜值”，更优“内涵”。不少地方把文化脉络、人文情怀融入改造，保留老社区特色风貌，让居民既有新体验也留得住回忆。

从“老破小”到“幸福里”，老社区的新生活里，藏着最实在的民生温度，也映照出城市更新“以人为本”的核心底色。

（据新华社）



▲拼版照片：上图为改造前的北京市丰台区马家堡路68号院2号楼（资料照片）；下图为2026年7月14日拍摄的改造后的马家堡路68号院2号楼（张晨霖/摄）。北京市丰台区马家堡路68号院2号楼建于1977年，2023年该楼危旧楼房改建项目启动，这是北京市首个“原拆原建+平房上楼”的危旧楼改造项目。



▲拼版照片：上图为2025年9月12日拍摄的道路改造前的安徽省合肥市经济技术开发区名筑花园小区；下图为2026年7月14日拍摄的改造后的名筑花园小区同一位置（周牧/摄）。



▲拼版照片：左图为管道改造时的浙江省宁波市北仑区新碶街道太阳园小区（2026年4月11日摄）；右图为管道改造后的同一位置（2026年7月13日，蒋晓东/摄）。



▲拼版照片：上图为2025年7月10日，市民在改造前的浙江省湖州市安吉县体育中心龙山馆室外篮球场打篮球（无人机照片）；下图为2026年7月13日，市民在改造后的浙江省湖州市安吉县体育中心龙山馆室外篮球场打篮球（无人机照片）（潘学康/摄）。



▲拼版照片：上图为改造前的广东省深圳市益田社区户外乒乓球球（资料照片）；下图为2026年7月14日拍摄的改造后的益田社区户外乒乓球球（梁旭/摄）。深圳市福田区福保街道益田社区建成于1995年，居住人口3万余人，是深圳市典型的超大型城市社区，2023年被列为深圳市完整社区试点。



▲市民在浙江省湖州市德清县武康街道营盘口袋公园遛狗。该公园纳入老旧小区改造项目，集科普教育、休闲健身于一体（白羽/摄）。